

# PROGRAMM

BILDUNGSZENTRUM SCHLOSS EICHHOLZ

## Kooperationen im Quartier

Seminar 2 der Reihe

### „Private Eigentümer als Partner in der Stadtentwicklung“

**Termin:** 14. – 16. Oktober 2012  
**VA-Nummer:** E50-141012-1  
**Tagungsort:** Bildungszentrum Schloss Eichholz

---

#### Sonntag, 14. Oktober 2012

16.30 Uhr

#### **Begrüßung**

*Dr. Mechthild Scholl*  
KommunalAkademie, Konrad-Adenauer-Stiftung  
*Torsten Weidemann*  
Haus & Grund Deutschland

#### **Vorstellung des Seminarprogramms, Organisatorisches**

*Iris Fryczewski, empirica*

#### **Vorstellung neuer Seminarteilnehmer**

#### **Vorstellung der Berechnungsgrundlage „Das wohnungswirtschaftliche Datenblatt“**

*Torsten Weidemann*

Bericht der Teilnehmer:

#### **Aktivitäten und Erfahrungen zum Thema Stadtentwicklung seit dem letzten Seminar**

19.00 Uhr

#### **Kooperation in der Stadtentwicklung**

*Dr. Mechthild Scholl*

#### **Die Rolle von Haus & Grund bei Kooperationen in der Quartiersentwicklung**

*Torsten Weidemann*

#### **Vertiefung zur Kooperationsform KIQ**

*Iris Fryczewski*

Vortrag im Dialog und Diskussion mit den Teilnehmern:

#### **Beratungsnetzwerke als eine Sonderform von KIQ**

*Gerd Schulte*  
Haus&Grund Neheim-Hüsten, KIQ-Modellvorhaben Arnsberg  
*Iris Fryczewski*

### **Kamingespräch**

zu den Erfahrungen der Teilnehmer

#### **a) KIQ-Modellvorhaben Braunschweig**

Inputstatement:

*Ilse Dora Frommhold, H&G Braunschweig*

#### **b) Kooperation zwischen Haus&Grund und der Kommune in Kiel**

Inputstatement:

*Sönke Bergemann, H&G Kiel*

*Moderation: Dr. Mechthild Scholl*

## **Montag, 15. Oktober 2012**

9.00 Uhr **Kooperationsform: Eigentümerstandortgemeinschaft (ESG)**  
*Iris Fryczewski*

### **Arbeitsgruppen zu möglichen Kooperationsformen**

11.00 Uhr **Ergebnispräsentation**  
(Vorstellung der Gruppenarbeit durch die Teilnehmer)  
Diskussion:  
- **Unterschiede zwischen KIQ, IdEE und ESG?**  
- **typische Rollen von Haus&Grund?**  
- **beste Form der Ansprache/Aktivierung von Eigentümern**  
*Moderation: Torsten Weidemann*

13.15 Uhr Abfahrt nach Duisburg  
„Heimat Hochfeld“, Gerokstr. 1, 47053 Duisburg-Hochfeld

15.00 Uhr **Die ESG Zukunftsstadtteil e.V. (Duisburg-Hochfeld)**  
**Vorstellung der ESG:**  
**Ziele, Aktivierung der Eigentümer, Maßnahmen und Erfolge**  
*Eva Albrecht*  
Initiatorin der ESG Zukunftsstadtteil e.V.

anschließend: Quartiersrundgang  
Fragen der Teilnehmer, Diskussion  
*Moderation: Iris Fryczewski*

- 17.00 Uhr Fahrt zum Restaurant „Ziegenpeter“  
Liebigstr. 70, 47053 Duisburg
- 17.15 – 19.00 Uhr Abendessen und Vortrag:  
**Geplante Kooperation zwischen der Stadt Duisburg und Haus&Grund im Stadtteil Laar**  
*Helmut Höffken*  
Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement, Duisburg  
sowie Teilnehmer aus Duisburg/Moers (Frau Dehnen-Bottel,  
Herr Frenkert)
- Fragen der Teilnehmer
- 19.00 Uhr Rückfahrt nach Wesseling
- 20.15 – 22.00 Uhr **Instrumentenkasten Teil 1:  
Analyse von Quartier, kleinräumigem Wohnungsmarkt und  
Eigentümerstruktur**  
*Iris Fryczewski*

### **Dienstag, 16. Oktober 2012**

- 9.00 Uhr **Instrumentenkasten Teil 2:  
Instrumente der Ansprache von privaten  
Immobilieeigentümern**  
Input + Moderation: *Iris Fryczewski*
- 10.30 - 12.15 Uhr **Instrumentenkasten Teil 3:  
Moderation von Eigentümergruppen und Veranstaltungen**
- Grundlagen der Moderation**  
*Annette Wilbert*  
Konrad-Adenauer-Stiftung e.V.
- Moderation im Quartier**  
Vortrag und Moderation: *Iris Fryczewski*
- Ausblick auf das nächste Seminar,  
Feedbackrunde und Seminarabschluss**  
*Dr. Mechthild Scholl*

