

Seminar „Die Planung der Schrumpfung“

Konrad-Adenauer-Stiftung

SCHAUFENSTER REDEN



ORG.BERATUNG Schulten & Weyland

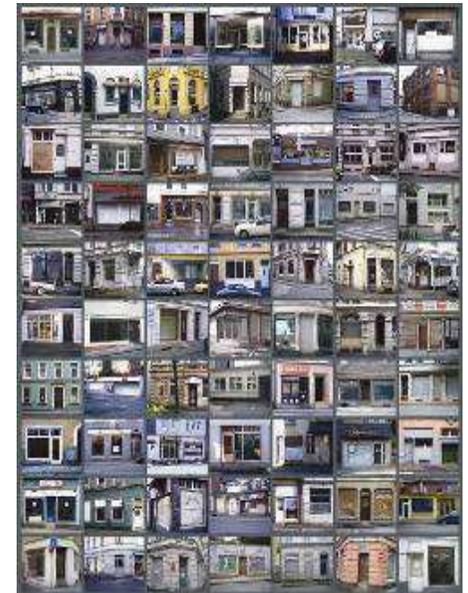
- ⇒ Organisationsentwicklung
- ⇒ Unternehmens- und Existenzgründungsberatung
- ⇒ Stadt(teil)entwicklung
- ⇒ Beteiligungsprojekte
- ⇒ Stadtteilmanagement
- ⇒ Leerstandsmanagement
- ⇒ Eigentümeraktivierung
- ⇒ Ehrenamtliches Engagement
- ⇒ Ölberg eG, Wohnungs- und Quartiersgenossenschaft
- ⇒ Quartiersmanagement Elberfelder Nordstadt
- ⇒ Quartiersmanagement Dortmund Hörde



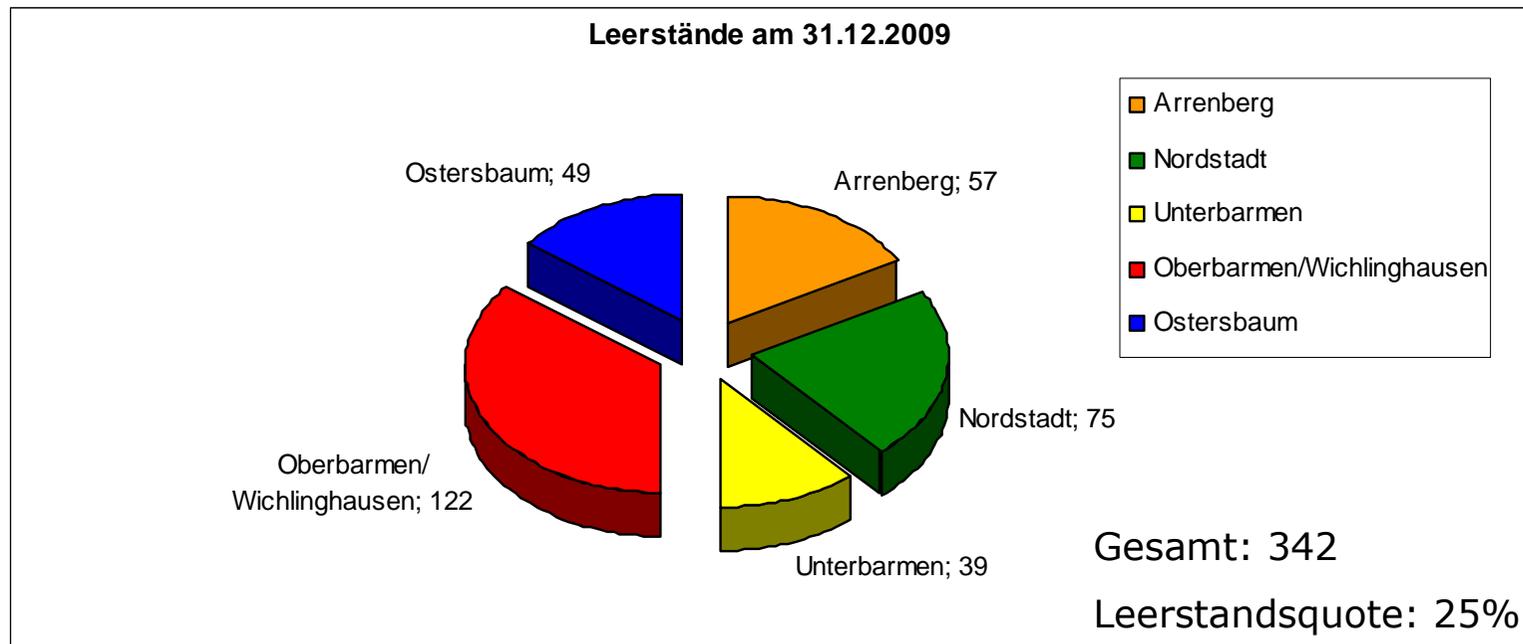
Zwischennutzungsagentur Wuppertal Zielsetzungen und Rahmenbedingungen

- ⇒ Projektförderung Stadtumbau West
- ⇒ 200.000 € / 5 Jahre / 2007-2012
- ⇒ 6 (gründerzeitliche) Quartiere

- ⇒ Etablierung neuer Nutzungen in Ladenlokalen
- ⇒ Sichtbarmachen von Potenzialen
- ⇒ Aufwertung des Erscheinungsbildes
- ⇒ Imageverbesserung Quartiere



Leerstände



Nutzungsinteressierte

- ⇒ Künstler, Kulturschaffende
- ⇒ Soziale Einrichtungen
- ⇒ Vereine
- ⇒ Existenzgründer
- ⇒ Gewerbliche Dienstleister



Kernarbeitsthemen

- Kulturelle Nahversorgung
- Stadtteilübergreifende Projekte
- Kreativ - Mikrostandorte
- Generationenprojekte
- Dauernutzungen
- Netzwerken



**Beratungen
Nutzungsinteressierte**

Stand: 31.08.12

Kontaktaufnahmen	343
Erstberatungen	160
Intensivberatungen	<u>86</u>
Gesamt	589



Beratungen Eigentümer

Stand: 31.08.12

Kontaktaufnahmen	110
Erstberatungen	112
Intensivberatungen	<u>44</u>
Gesamt	266

Eigentümerfragen

- ⇒ fehlende Professionalität
- ⇒ unrealistische Renditeerwartungen
- ⇒ wenig Aufgeschlossenheit gegenüber „Neuen Nutzungen“
- ⇒ Finanzinvestoren
- ⇒ Hausverwaltungen/
Zwangsverwaltung

- ⇒ ZNA als Agenten mit Lotsenfunktion
- ⇒ Mediations- und Moderationstätigkeit
- ⇒ „Aufsuchende Eigentümerarbeit“



Bauordnungsrecht

- ⇒ Nutzungsänderungsantrag
- ⇒ zeit- und kostenintensiv
- ⇒ Stellplatzablöse
- ⇒ Brandschutz, Verkehrssicherung
- ⇒ Einzelfallgenehmigung



Fazit

- ⇒ Vernetzung der Nachbarschaften -> Bedarfe schaffen
- ⇒ Engagement u. Selbsthilfe fördern
- ⇒ Kommunikation u. Beteiligung organisieren -> Quartiersmanagements
- ⇒ Eigentümern die Quartiersrendite verdeutlichen
- ⇒ Modernisierungsgebote aussprechen
- ⇒ Bauordnungsrecht flexibler gestalten
- ⇒ Raumunternehmen fördern
- ⇒ Neue lokale Ökonomie
- ⇒ Daueraufgabe der Kommune
- ⇒ weg von der rendite- und investorenorientierten Politik
- ⇒ hin zu einer Stadtentwicklung, die den Gebrauch der Stadt favorisiert (urban catalyst)



Publikationen

ZWISCHENNUTZUNGSAGENTUR WUPPERTAL – Jahresbericht 2007 / 2008

http://orgberatung.de/wp-content/uploads/2013/04/ZNA_JAHRESBERICHT_2007_2008.pdf

ZWISCHENNUTZUNGSAGENTUR WUPPERTAL 2007 – 2010

DEN LEERSTAND NUTZEN

Erfahrungen mit der Zwischennutzung von Ladenlokalen in Wuppertal

http://orgberatung.de/wp-content/uploads/2013/04/ZNA_HANDBUCH_Den_Leerstand_nutzen_2007-2010.pdf

ZWISCHENNUTZUNGSAGENTUR WUPPERTAL

PROJEKTDOKUMENTATION 2007 – 2012

http://orgberatung.de/wp-content/uploads/2013/04/ZNA_Projektdokumentation_2007-2012.pdf

Kontakt:

ORG.BERATUNG Schulten & Weyland

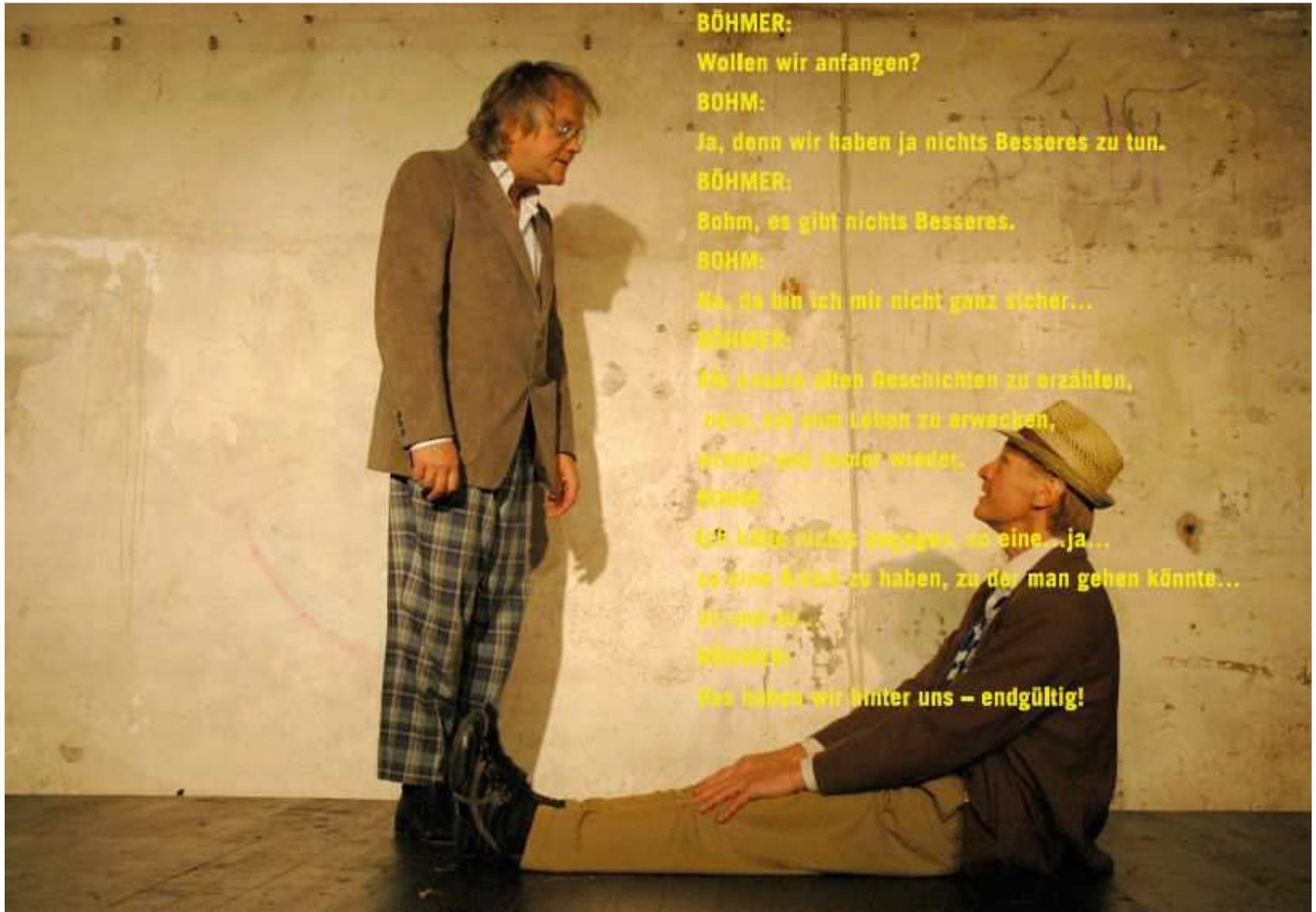
Zimmerstr. 40

42105 Wuppertal

0202 – 4957018

info@orgberatung.de

www.orgberatung.de



BÖHMER:

Wollen wir anfangen?

BOHM:

Ja, denn wir haben ja nichts Besseres zu tun.

BÖHMER:

Bohm, es gibt nichts Besseres.

BOHM:

Ne, da bin ich mir nicht ganz sicher...

BÖHMER:

Mit unsere alten Geschichten zu erzählen,

nein, sie zum Leben zu erwecken,

nicht und immer wieder.

BOHM:

Ich hätte nicht gegeben, so eine ... ja...

so eine Arbeit zu haben, zu der man gehen könnte...

... und zu

... können.

Das haben wir hinter uns – endgültig!

Z:
ZWISCHEN
NUTZUNGS
AGENTUR



ORG.BERATUNG

Der Ex-Laden für Läden dankt ...